



ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Arhitect Șef

MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti  
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982  
Fax: 0244 / 513829  
www.ploiesti.ro



A P R O B A T,  
PRIMAR,  
Andrei Liviu VOLOSEVICI



Ca urmare a cererii nr. 308837/10.11.2021, înregistrată pentru SC KEIRON LOGISTICS SRL cu sediul în str. Ștrandului nr. 70, Municipiul Ploiești, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

### **AVIZ DE OPORTUNITATE** **nr. 005 din 05.05.2022**

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL:  
" RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII EXCLUSIV ÎN DOMENIUL AGREMENTULUI ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE ȘI STABILIREA INDICATORILOR POT, CUT PENTRU AMPLASARE ȘOPRON"

generat de imobilul situat în Str. Ștrandului F.N., nr. cadastral 138515, (tarla 13, parcela A 186/114), Municipiul Ploiești, jud. Prahova

**INIȚIATOR:** SC KEIRON LOGISTICS SRL  
**PROIECTANT:** SC ALMI STUDIO 99 DESIGN SRL.  
**Specialist cu drept de semnătură RUR:** – arh. MIRELA ELENA CRĂCIUN

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:
  - este conform schiței orientative din planul topografic anexat (parte integrantă a prezentului aviz);
  - planul pe suport topografic actualizat va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

-S studiată = 62994 mp si S reglementată = 4969 mp (din măsurători).

• *terenul care a generat documentația se va încadra într-un nou UTR care se va stabili la faza PUZ cu zonele funcționale: IS/In-zonă mixtă instituții și servicii / industrie nepoluantă și depozitare, Ppr- zonă perdele de protecție*

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

• se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului care a generat studiul;

• costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construire și amenajare care se vor efectua pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi etc.) vor fi suportate integral de către beneficiar;

• înălțimea maximă a construcțiilor:

- regim de înălțime propus:

○ *zona IS /In: P+1E, H max coamă= 7,5 m*

○ *zona SP:-*

• documentația de urbanism ce se va elabora în baza prezentului aviz de oportunitate va fi valabilă doar pentru obiectivul specificat și doar pentru terenul beneficiarului, orice altă investiție urmând a face obiectul unei noi documentații de urbanism;

• se vor asigura spații verzi conform Regulamentului General de Urbanism.

3. Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:

• indicatori urbanistici:

○ *zona IS/In : POT max= 50 % si CUT max =1,0*

○ *zona SP: POT max - si CUT max -*

4. Reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

• accesele se vor realiza prin accesele existente pentru nr. cadastral 146510 ;

• numărul minim de parcaje conform H.G.R. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar adaptat la necesarul real ;

• se va prezenta echiparea tehnico-edilitară.

5. Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:

• se vor menționa indicatorii maximali pentru volumele de marfă vehiculate;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

• conform certificatului de urbanism eliberat pentru P.U.Z..

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. în vederea informării și consultării populației:

• se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

**În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 05.05.2022, Studiul de oportunitate "PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII EXCLUSIV ÎN DOMENIUL AGREMENTULUI ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE ȘI STABILIREA INDICATORILOR POT, CUT PENTRU AMPLASARE ȘOPRON" a fost avizat favorabil.**

În perioada 29.12.2021– 26.01.2022 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul nr. 301132/14.02.2022, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1165 / 28.10.2021, emis de Primăria Municipiului Ploiești.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

S-a achitat taxa de 451 lei, conform OP nr. 2021111012548126/10.11.2021 și OP 202524103921367/2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data \_\_\_\_\_.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Veronica RĂDUNĂ

.....

V